

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

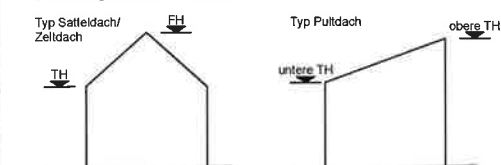
1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Einzelhäuser zulässig
Dachform / Dachneigung SD = Satteldach PD = Pultdach ZD = Zeltdach	Traufhöhe - TH Firsthöhe - FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über einem Bezugspunkt

Erläuterung Definition Traufe/First



3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentlicher Fußweg/Radweg

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Grünfläche	öffentlich privat
--	------------	----------------------

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen gemäß planungsrechtlicher Festsetzungen
	Erhaltung von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB und § 9 (6) BauGB

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzungen gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB (Nummerierung der Baufelder gemäß planungsrechtlicher Festsetzungen)

Verfahrensdaten

Beschluss über die Änderung	20.10.2011
Offenlage	vom 09.11.2011 bis 09.12.2011
Satzungsbeschluss	12.01.2012

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den **13. Jan. 2012**

Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den **18. Jan. 2012**

Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister



Planzeichnung

Projekt	1. Änderung des Bebauungsplanes "Holzweg II" der Gemeinde Ballrechten-Dottingen
Kommune	Gemeinde Ballrechten-Dottingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Bernhard Fehrenbach Alfred-Löffler-Str. 1 79282 Ballrechten-Dottingen
Planung	Arbeitsgemeinschaft Hoffmann . Thiele Axel Hoffmann * Thomas Thiele Freie Architekten Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 120 210 / Fax 0761 / 1202120 e-mail info@hoffmann-thiele.de
Maßstab	1/1000
Planungsstand	30.09.2011, redaktionell geändert am 01.12.2011