



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am
Beschluss Entwurf für förmliche Offenlage und Beteiligung Behörden/ Träger öffentlicher Belange	am
Öffentlich bekanntgemacht	am
Offenlage	vom bis
Satzungsbeschluss	am
in Kraft getreten	am
Ausfertigungsvermerk	am
in Kraft getreten	am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den

.....

Fehrenbach, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Benanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den

.....

Fehrenbach, Bürgermeister

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Ballrechten-Dottingen
vertreten durch Bürgermeister, B. Fehrenbach
Alfred-Löffler-Str.1, 79282 Ballrechten-Dottingen

Unterschrift / Datum

ARCHITEKT

Architekturbüro Thomas Thiele
Dipl.-Ing., Freier Architekt
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel 0761 / 120 2110 | Fax 0761 / 120 210
e-mail info@architekturbuero-thiele.de

Unterschrift / Datum

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 | PlanzV90

Art der baulichen Nutzung | § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA allgemeines Wohngebiet

Baugrenzen | § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO

— — — — — Baugrenze

Verkehrsflächen | § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

öffentliche Verkehrsflächen

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Nutzungsschablone

1	2	1= Art der baulichen Nutzung	2= Zahl der Vollgeschosse
3	4	3= Grundflächenzahl, GRZ	4= Bauweise
5		5= zulässige Dachformen, DN	

Typologie

DN = Dachneigung
SD = Satteldach
WD = Walmdach

a = abweichende Bauweise mit einer einseitigen, seitlichen Grenzbebauung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Hauptfirstrichtung
- Flächen für Garagen(Ga); Carports(Cp); Stellplätze(St)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude

PROJEKT

1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans "Am Klosteracker"
Gemeinde Ballrechten-Dottingen

PLANUNGSSTUFE	MASSTAB	FORMAT
Entwurf	1:750	DIN A3
PROJEKTNUMMER	PLANNR.	ERSTELLT
1450	1450_AV_AV.1	01.10.2018
AUSDRUCK VOM:	DATEINAME	
12.11.2018	1450_2018-10-01_BPL_Am Klosteracker.pln	