

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- ▼ Einfahrtbereich
- ① ② Verweisziffern auf vertiefende Bauvorschriften zur Zulässigkeit von Terrassen, Balkonen, Nebenanlagen und Stellplätzen

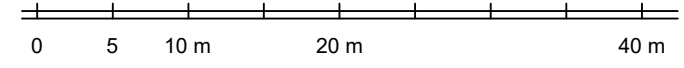
WA2	II-III
0,4 / ①,2	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 306,5 müNN GH max. 309,0 müNN

WA3	II-III
0,5 / ①,3	E
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH max. 305,0 müNN GH max. 308,0 müNN

WA1	
0,4 / ①,8	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH GH

WA2	
0,4 / ①,2	
SD/WD 15°-40° ZD 15°-30° (v)PD 10°-20°	TH GH

Gemeinde Ballrechten-Dottingen  
 Gemarkung Dottingen  
 1. Änderung des Bebauungsplanes "Holzweg IV" - Fassung: Offenlage



Planstand: 14.03.2024  
 Projekt-Nr: S-23-031  
 Bearbeiter: Burg/Mes

M. 1 / 500  
 Im A3-Format

fsp.stadtplanung  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

