

## **SATZUNG**

### **Satzung über der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Klosteracker“, der Gemarkung Ballrechten-Dottingen nach § 10 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten-Dottingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Klosteracker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 144 und 145 geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100);
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.357,358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

#### **§ 1**

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Klosteracker“, ist aus der Planzeichnung ersichtlich.

#### **§ 2**

##### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |    |                                     |     |            |
|----|-------------------------------------|-----|------------|
| a. | der Planzeichnung                   | vom | 19.04.2018 |
| b. | den Bebauungsvorschriften           | vom | 19.04.2018 |
|    | I. Planungsrechtliche Festsetzungen |     |            |

Beigefügt sind:

- |    |                           |     |            |
|----|---------------------------|-----|------------|
| a. | die Begründung            | vom | 19.04.2018 |
| b. | die Bebauungsvorschriften | vom | 19.04.2018 |
|    | III. Hinweise             |     |            |

### § 3

#### In-Kraft-Treten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Klosteracker“, tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Planzeichnung und die Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes vom 03.10.1973, in Kraft getreten am 29.12.1975, treten mit Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Klosteracker“ für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Ballrechten-Dottingen, den

.....

Bürgermeister

Bernhard Fehrenbach

#### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ballrechten-Dottingen, den

.....

Bürgermeister

Bernhard Fehrenbach