



MD	II
0,2	o
TH 4,50m (301,64 ü.NN)	FH 8,50m (305,64 ü.NN)
SD ≥ 25°-35°	△/D

MD	II
0,2	o
/	/
SD ≥ 48°	△/E

SO	II
0,2	o
TH 7,50m (304,64 ü.NN)	FH 14,50m (311,64 ü.NN)
SD ≥ 30°-50°	△/E

PLANZEICHEN | PlanzV90

Art der baulichen Nutzung | §9 (1) Nr. 1 BauGB

- MD Dorfgebiete | § 5 BauNVO
- SO Beherbergung | § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung | §9 (1) Nr.1 BauGB und §16 BauNVO und Bauweise | §9 (1) Nr.2 BauGB und §22 BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, VG
Grundflächenzahl, GRZ	Bauweise
Traufhöhe, TH ü. NHN	Firsthöhe, FH ü. NHN
zulässige Dachformen, DN	Haustypen

Baugrenzen | §9 (1) Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO

- Baugrenze

Verkehrsflächen | § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB

- private Verkehrsflächen
- Zufahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | §9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

- Erhalt von Bäumen
- Pflanzgebot für Bäume
- Entfallende Bäume

Regelungen für die Stadthaltung und für den Denkmalschutz | §5 (4) und §9 (6) BauGB

- Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Hauptfirstrichtung
- Flächen für Stellplätze/Carports (St/Ca)
- Leitungsrecht (LR)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Gebäude
- Höhenbezugspunkt (OK Straße, ü. NHN)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am
öffentlich bekanntgemacht	am
Offenlage	vom bis
Satzungsbeschluss	am
in Kraft getreten am	am

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Ballrechten-Dottingen
vertreten durch Bürgermeister B. Fehrenbach
Alfred-Löffler-Str.1, 79282 Ballrechten-Dottingen
Unterschrift / Datum

ARCHITEKT

Architekturbüro Thomas Thiele
Dipl.-Ing., Freier Architekt
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel: 0761 / 120 2110 | Fax: 0761 / 120 210
e-mail info@architekturbuero-thiele.de
Unterschrift / Datum

PROJEKT

1. Änderung BPL "Oberdottingen"
Gemeinde Ballrechten-Dottingen

STUFE	MASSTAB	BAUGENEHMIGUNG NR.
Vorentwurf	1:750	[-]

PROJEKTNR	PLANNR.	FORMAT
1417	1417_01_VE	DIN A3

ERSTELLT	DATEINAME
19.04.2018	1417_Ä BPL_2018-04-06.pln

AUSDRUCK VOM: 15.05.2018