

GEMEINDE

# BALLRECHTEN - DOTTINGEN

BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

## BEBAUUNGSPLAN OBERDORF

— Angezeigt —

gem. § 11 BauGB

4. OKT. 1993

Freiburg, den

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



*Rau*  
Brenneisen

7801 Ballrechten-Dottingen

11. Mai 1993



*Bernd Gassenschmidt*  
Bernd Gassenschmidt  
Bürgermeister

M: 1 : 500

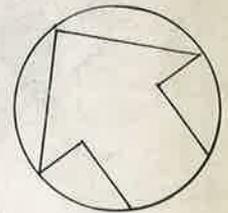


**KOMMUNAL  
KONZEPT  
GMBH**

WEIHERHOFSTR. 12  
7800 FREIBURG

BOECKHSTR. 28  
7500 KARLSRUHE 1

17.12.1992



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ..... 09.06.1988 .....

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM .... 16.06.1988 .....

BZW. VON ..... BIS ..... DURCH AMTSBLATT DER GEMEINDE .....

ÖFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

AM ..... 26.03.1992 ..... DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG .....

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 01.04.1992 / 15.09.1992 .....

AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ..... 27.08.1992 .....

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS.2 BAUGB

AM ..... 18.09.1992 ..... BZW. VON ..... BIS ..... DURCH AMTSBLATT DER GEMEINDE .....

AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON 28.09.1992 BIS 02.11.1992 .....

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO

VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ..... 17.12.1992 .....

ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS.1 BAUGB AM ..... 04. OKT. 1993 .....

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS

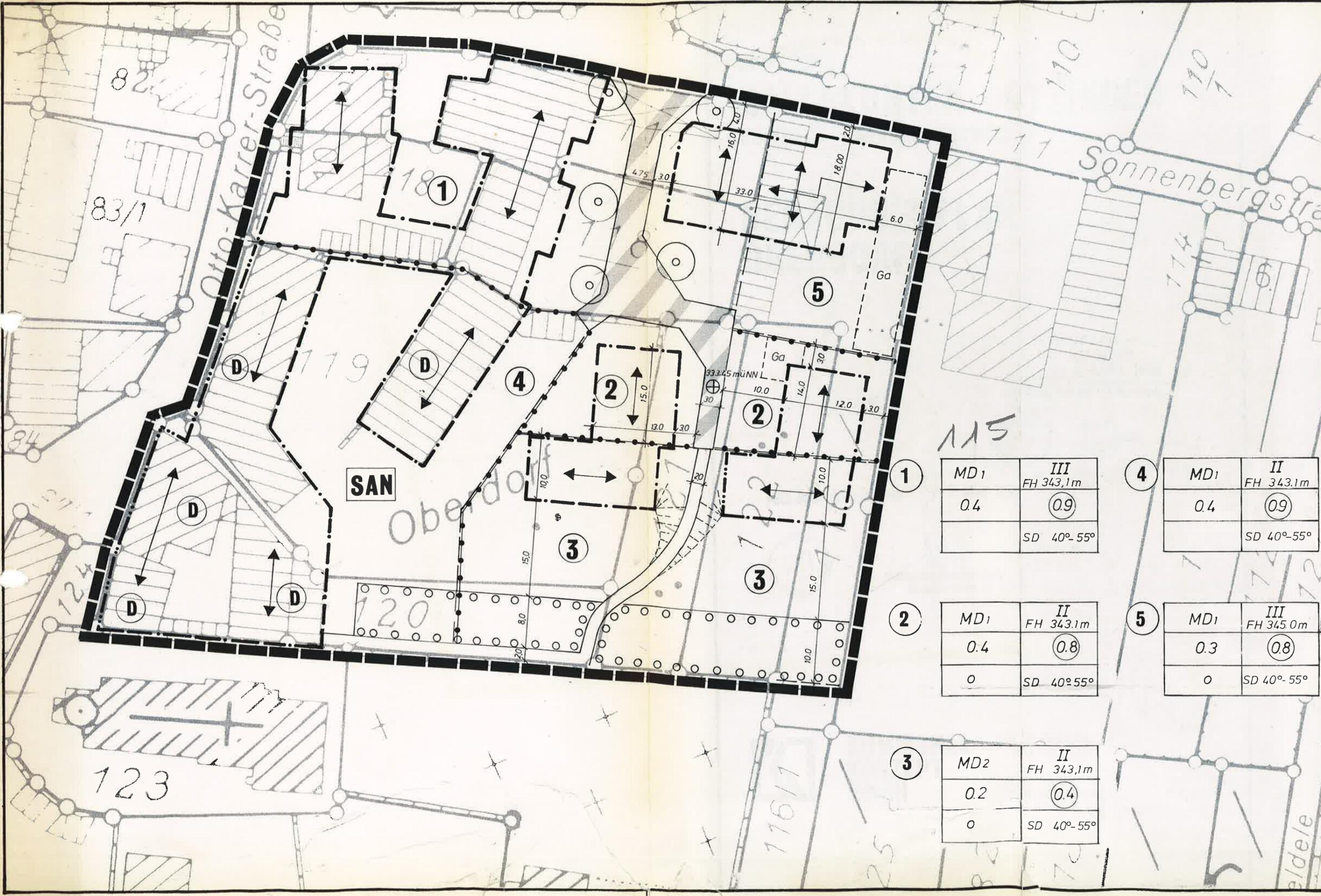
AM ~~04. OKT. 1993~~ 21. OKT. 1993 ..... BZW. VON ..... BIS .....  
EINTRÜCKEN IM AMTSBLATT DER GEMEINDE

DURCH .....

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM ~~04. OKT. 1993~~ 21. OKT. 1993 .....



*Christof Nitz*  
Christof Nitz  
Bürgermeister



115

MD1	III FH 343,1m
0.4	(0.9)
	SD 40°-55°

MD1	II FH 343,1m
0.4	(0.9)
	SD 40°-55°

MD1	II FH 343,1m
0.4	(0.8)
0	SD 40°-55°

MD1	III FH 345,0m
0.3	(0.8)
0	SD 40°-55°

MD2	II FH 343,1m
0.2	(0.4)
0	SD 40°-55°

SAN

33.345 müNN L

1

2

3

4

5

83/1

123

Otto-Karrer-Strabe

Sonnenbergstrabe

Oberdorf

11617

eldele

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. Verb.m. BauNVO

- MD 1/ MD 2** DORFGEBIET § 5 BauNVO
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) §§ 17 u.19 BauNVO
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) §§ 17 u.20 BauNVO
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 20 BauNVO  
HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- FH 343,1 m** HÖHE BAULICHER ANLAGEN § 18 BauNVO  
HIER: MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i. Verb. m. BauNVO

- O** OFFENE BAUWEISE § 22 BauNVO
- § 23 Abs. 2 BauNVO
- § 23 Abs. 3 BauNVO**
- STELLUNG DER HAUPTBAUKÖRPER AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK

**ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE** § 9 Abs.1 Nr.3 BauGB

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB i. Verb.m. BauNVO

- Ga** GARAGEN § 12 BauNVO

**VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

- VERKEHRSBERUHIGTER BERETCH
- BEFAHRBARER GEHWEG
- GEPLANTE STRASSENHÖHE

**FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND GEWÄSSER**  
§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM

**FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

- ABGRABUNG

**BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§ 9 Abs. 4 BauGB i. Verb.m. LBO

- SD** SATTELDACH
- 40° - 55°** 40° - 55° DACHNEIGUNG

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME ANDERER FESTSETZUNGEN**  
§ 9 Abs. 6 BauGB

- D** KULTURDENKMAL § 2 DSchG

**GELTUNGSBEREICH**  
§ 9 Abs. 7 BauGB

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

**SONSTIGES**

- SAN** SANIERUNGSGEBIET

- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 Abs.4 BauNVO

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG