

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 15.03.2012
 Offenlage vom 28.03.2012 bis 30.04.2012
 Satzungsbeschluss 24.05.2012

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den **25. Mai 2012**

Fehrenbach
 Bernhard Fehrenbach
 Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den **06. Juni 2012**

Fehrenbach
 Bernhard Fehrenbach
 Bürgermeister



Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	nur Einzelhäuser zulässig
Dachform / Dachneigung SD = Satteldach ZD = Puttdach	Traufhöhe - TH Firsthöhe - FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NN

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

private Zuwegung

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung des Maßes der Nutzungen gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 22 BauGB
 ST - Stellplatz

Firstrichtung der Hauptbaukörper gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Planzeichnung

Projekt: Bebauungsplan "Unterer großer Garten" der Gemeinde Ballrechten-Dottingen

Kommune: Gemeinde Ballrechten-Dottingen
 vertreten durch
 Herrn Bürgermeister Bernhard Fehrenbach
 Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen

Planung: Arbeitsgemeinschaft Hoffmann . Thiele
 Axel Hoffmann * Thomas Thiele
 Freie Architekten
 Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg
 Tel 0761 / 120 210 / Fax 0761 / 1202120
 e-mail info@hoffmann-thiele.de

Maßstab: 1/1000

Planungsstand: 24.05.2012

