

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- TH maximal zulässige Traufhöhe bezogen auf Normalnull (NN)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe bezogen auf Normalnull (NN)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe bezogen auf Normalnull (NN)
- VK Verkaufsfläche
- DN Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- private Erschließung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung (Erdgas-Hochdruckleitung der badenova AG & Co. KG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
  - Anpflanzung Sträucher
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- Böschung
- Sichtdreieck
- archäologisches Kulturdenkmal (neolithische Siedlung Nr. 2)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzung
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise

## Gemeinde Ballrechten-Dottingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Interkommunaler Lebensmittelmarkt"

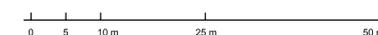
### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.03.2011	Ballrechten-Dottingen, den _____
Frühzeitige Beteiligung	11.04.2011 - 13.05.2011	
Offenlage	05.12.2012 - 18.01.2013	Bürgermeister Fehrenbach
erneute (2.), eingeschr. Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.
In Kraft getreten am	_____	

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09/2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Originalformat (siehe unten)  
 Plandatum: 07.03.2013  
 Bearbeiter: Burg/Schr  
 Projekt-Nr: S-10-083  
 Planformat: 61,5 x 83,0



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Bebauungsplan "Mühlematten neu"