

S A T Z U N G E N der Gemeinde Ballrechten - Dottingen über

- a) den Bebauungsplan "Interkommunaler Lebensmittelmarkt"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Interkommunaler Lebensmittelmarkt"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten-Dottingen hat am 21.03.2013

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Interkommunaler Lebensmittelmarkt"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Interkommunaler Lebensmittelmarkt"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan " Interkommunaler Lebensmittelmarkt"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan " Interkommunaler Lebensmittelmarkt"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 21.03.2013).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 21.03.2013
 - b) planungsrechtlichen Festsetzungen - textlicher Teil vom 21.03.2013

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus :
 - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 21.03.2013
 - b) örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil- vom 21.03.2013

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 21.03.2013
 - b) Einzelhandelsgutachten der GMA vom Februar 2010

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Ballrechten-Dottingen, 22.03.2013

J. Fährbed
Der Bürgermeister

