

# Ballrechten - Dottingen

## Bebauungsplan " Am Holzweg I "

### Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB Gemeinderatsbeschluß am 3.5.89

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Nach §3 Abs.1 BauGB am 26.9.89

### Öffentlich ausgelegen

Nach §3 Abs.2 BauGB vom 26.4.96 bis 28.5.96

### Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 GO am 4.7.96

Ballrechten-Dottingen, den 04. JULI 1996

  
Christof Nitz  
Der Bürgermeister



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmt.

ausgefertigt, den 25. SEP. 1996

  
Christof Nitz  
Bürgermeister



Die Anzeige des Bebauungsplanes wurde nach §12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 26. SEP. 1996

Der Bebauungsplan trat damit am 26. SEP. 1996 in Kraft.

Ballrechten-Dottingen, den 26. SEP. 1996

  
Christof Nitz  
Der Bürgermeister



ALFRED-LÖFFLER STRASSE K 4947

ALTE KIRCHSTRASSE

CASTELLBERGSTRASSE

174  
3

183  
3

183  
4

174  
2

149  
1

150  
1

150  
2 II

3778

3779

3779  
53.5 VII

3779  
GRZ 0.2

GRZ 0.3  
DN: 30°-35°  
DN: 15°-25°

3779/2

GEH-UND FAHRRECHT FÜR GRST. 3779/1+3779/2

176

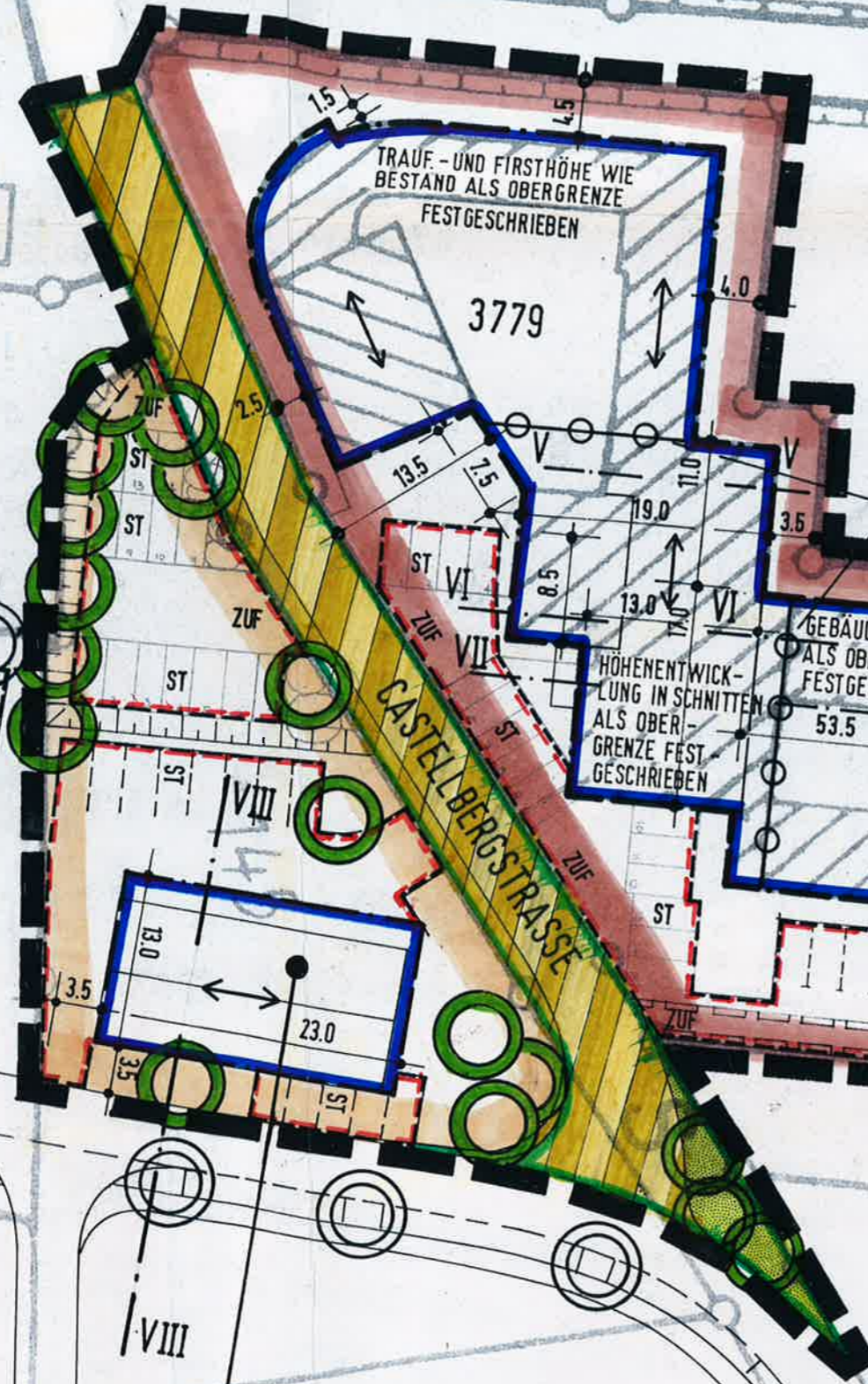
VIII

3145

3122

3147

3144



TRAUF- UND FIRSHÖHE WIE BESTAND ALS OBERGRENZE FESTGESCHRIEBEN

GEBÄUDEHÖHE WIE BESTAND ALS OBERGRENZE FESTGESCHRIEBEN

FESTSETZUNGSABGRENZUNGEN

HÖHENENTWICKLUNG IN SCHNITTEN ALS OBERGRENZE FESTGESCHRIEBEN

DN: 20°-25°

DN: 30°-35°  
DN: 15°-25°

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

ZUF  
ST

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

VI

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

3121

3121

3121

3121

3121

3121

3121

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiete

## Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

## Bauweise, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- b Besondere Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ..... Baulinie
- Baugrenze

## Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsgrünflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Elektrizität
- Abfall

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

## Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Spielplatz

## Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume > Anpflanzung
- Sträucher > Anpflanzung
- Bäume > Erhaltung
- Sträucher > Erhaltung

## Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, ( ST )
- Gemeinschaftsstellplätze, ( GST )
- Garagen, ( GA )
- Zufahrten ( ZUF )

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

## Flächen für

- Aufschüttungen / Abgrabungen,
- Stützmauern Vorhandene / Geplante

- Von Bebauung freizuhaltende Flächen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- " " FESTSETZUNG

## Grundstücksgrenzen

- Bestehende / Aufzuhebende
- Vorgeschlagene

## Bebauung

- Vorhanden / Nicht amtlich eingemessen
- Firstrichtung

- Sichtflächen

- Böschung

- Wasserfläche