

M 1: 500

**Ballrechten - Dottingen****Bebauungsplan " Am Holzweg I "****Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

Gemeinderatsbeschuß am 03.05.1989

**Bürgerbeteiligung**

Nach § 3 Abs. 1 BauGB

am 26.09.1989

**Öffentlich ausgelegen**

Nach § 3 Abs. 2 BauGB

vom 26.04.1996

bis 28.05.1996

**Satzungsbeschluß**

Nach § 10 Abs. 2 BauGB

in Verbindung mit § 4 GO am 03. FEBRUAR 2000

Ballrechten - Dottingen, den 04. FEBRUAR 2000



Der Bürgermeister

**Aufgestellt / 2. Änderung**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

Gemeinderatsbeschuß am 21.10.1999

**Öffentlich ausgelegt / 2. Änderung**

Nach § 3 Abs. 2 BauGB

vom 27. DEZEMBER 1999

bis 27. JANUAR 2000

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten - Dottingen beschlossen.

ausgefertigt, den 04. FEBRUAR 2000



Der Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am

Der Bebauungsplan trat damit am 10. FEBRUAR 2000 in Kraft

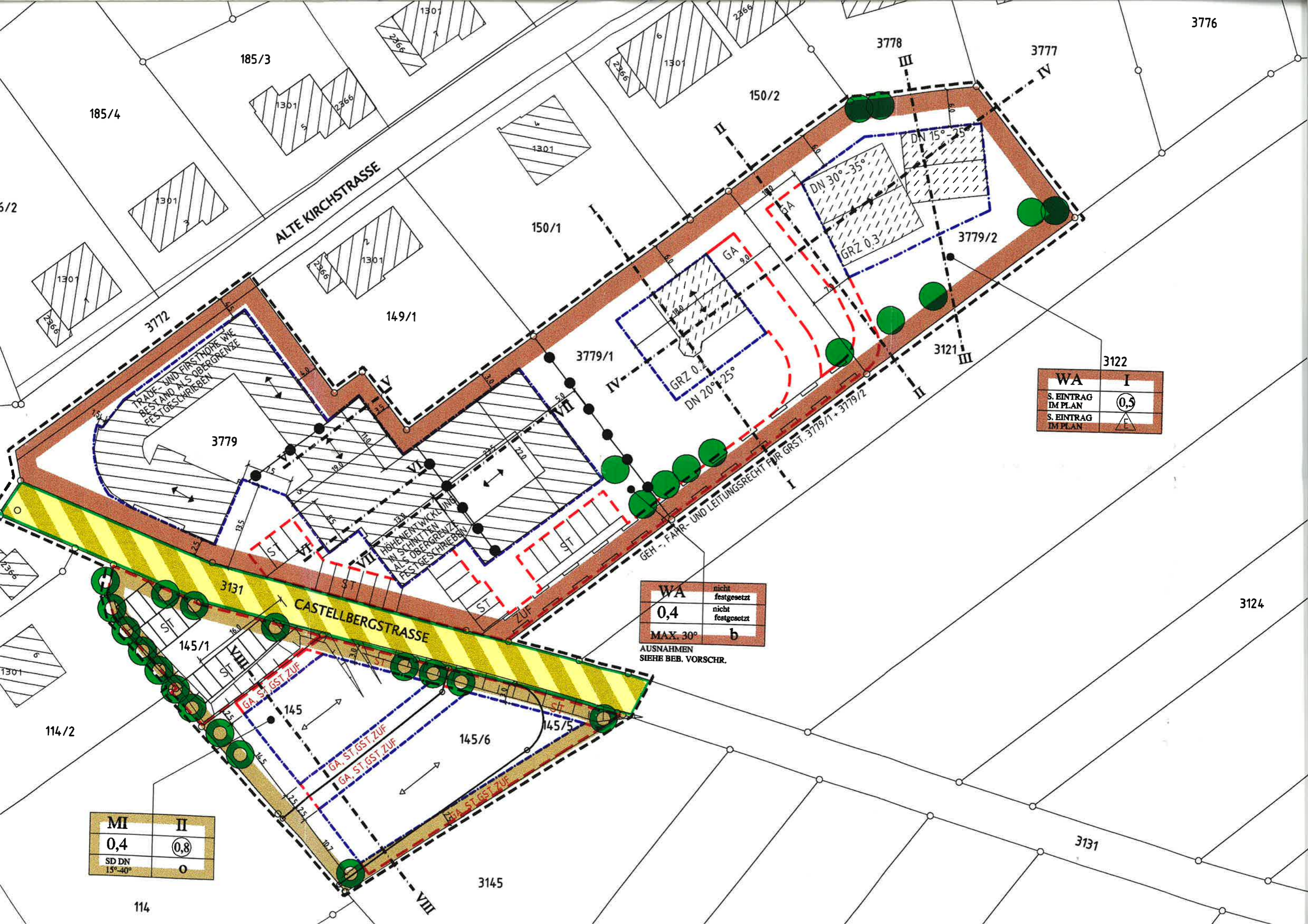
Ballrechten - Dottingen, den 10. FEBRUAR 2000



Der Bürgermeister

Planersteller:

**TABERG****TABERG PLANUNGSBÜRO GMBH**Castellbergstraße 5 · D-79282 Ballrechten-Dottingen  
Telefon 07634/562-0 · Telefax 07634/8719



185/3

185/4

ALTE KIRCHSTRASSE

1301

150/1

150/2

3778

3777

3776

3772

149/1

3779/1

3779/2

3121

3122

WA	I
S. EINTRAG IM PLAN	0,5
S. EINTRAG IM PLAN	

3779

HÖHENWICKLUNG  
IN SCHNITTEN  
ALS OBERGRENZE  
FESTGESCHRIEBEN

WA	nicht festgesetzt
0,4	nicht festgesetzt
MAX. 30°	b
AUSNAHMEN SIEHE BEB. VORSCHR.	

3124

3131

CASTELLBERGSTRASSE

145/1

145/6

145/5

114/2

MI	II
0,4	0,8
SD DN 15°-40°	0

114

3145

3131

VIII

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT FÜR GRST. 3779/1 + 3779/2

TRAUF- UND FIRSTHOHE WIE  
BESTAND ALS OBERGRENZE  
FESTGESCHRIEBEN

GA 9.0

GA 9.0

GRZ 0.3

GRZ 0.2

DN 20°-25°

DN 30°-35°

DN 15°-25°

ST

ST

ST

ZUF

ZUF

ST

ST

GA, ST, GST, ZUF

GA, ST, GST, ZUF

GA, ST, GST, ZUF



GA, ST, GST, ZUF

# Zeichenerklärung






## Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



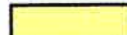
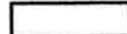


## Art der baulichen Nutzung

 WA	Allgemeines Wohngebiet
 MI	Mischgebiet

## Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
b	besondere Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenzen





## Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsgrün
P	Parkplatz

## Flächen für Versorgungsanlagen

	Versorgungsfläche
	Elektrizität

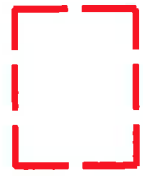




## Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft

	Bäume	}	Anpflanzung
	Sträucher		
	Bäume	}	Erhaltung
	Sträucher		

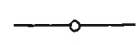

## Grünflächen

	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen

## Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze (ST) und Garagen (Ga), Gemeinschaftsstellplätze (GST) und Zufahrten (ZUF)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	von Bebauung freizuhalten Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## Grundstücksgrenzen

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

## Bebauung

	Vorhandene/ Geplante
	Firstrichtung
	Sichtflächen
	Böschung

Zeichnerischer Teil

28.10.1999

Fertigung

Anlage 1

M 1:500

Ballrechten - Dottingen

Bebauungsplan " Am Holzweg I "