

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

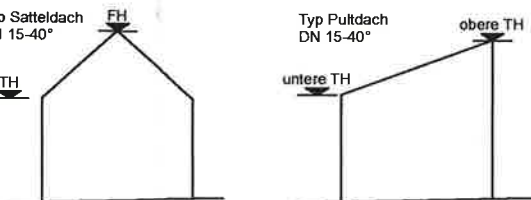
Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	 nur Einzelhäuser zulässig
Dachform / Dachneigung D = Satteldach D = Pultdach	Traufhöhe - TH Firsthöhe - FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über einem Bezugspunkt

Erläuterung Definition Traufe/First




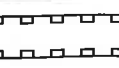


Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

 Baugrenze

Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 Grünfläche  privat

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
-  Grenze räumlicher Geltungsbereiche angrenzender/überlagerter Bebauungspläne gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.03.2011
Offenlage	vom 11.04.2011 bis 13.05.2011
Satzungsbeschluss	12.01.2012

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.


Ballrechten-Dottingen, den **13. Jan. 2012**


Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister

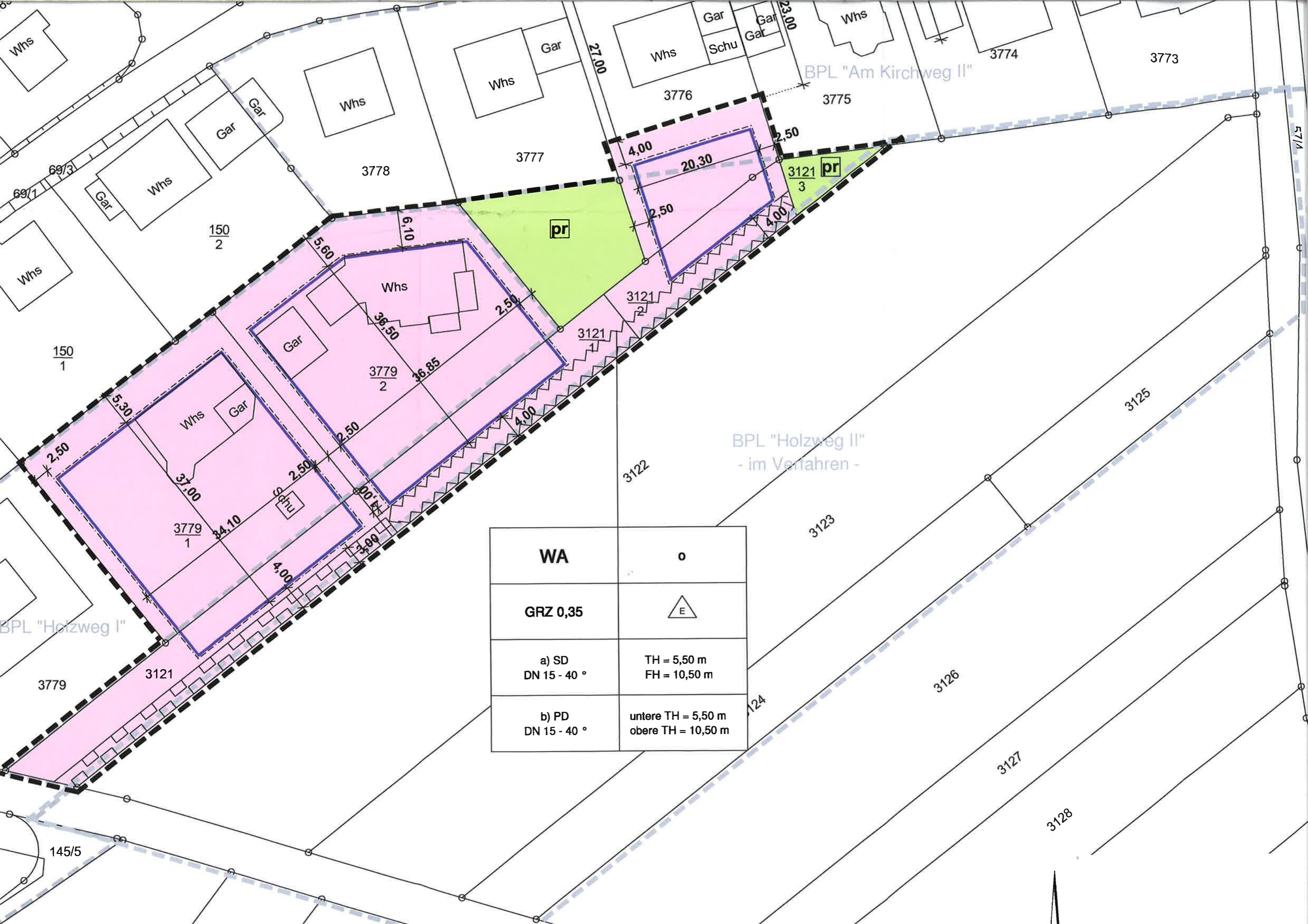


Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den **18. Jan. 2012**


Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister





WA	o
GRZ 0,35	△ E
a) SD DN 15 - 40 °	TH = 5,50 m FH = 10,50 m
b) PD DN 15 - 40 °	untere TH = 5,50 m obere TH = 10,50 m