

GEMEINDE BALLRECHTEN - DOTTINGEN

BEBAUUNGSPLAN "IM RIED II"

Zeichnerischer Teil

23. Mai 1996

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl GRZ (§19 BauNVO)

0,8 Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

Bauweisen, Baugrenzen

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Öffentliche Verkehrsflächen



Fahrbahn






Gehwegbereich



Fußweg

Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft

-  Pflanzgebot Buschgruppe
-  Pflanzgebot Baum
-  Pflanzehaltung

Sonstige Planzeichen

- ✕ — ✕ Aufzuhebende Grundstücksgrenze
- == == == Geh-Fahr- und Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit Beachtung des Vorübergehenden im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB den Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechter-Dottingen übereinstimmt.

Ausgefertigt, den **29. MAI 1996**


Bürgermeister



AUFSTELLUNG

gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderatsbeschuß vom **18. Mai 1995**


Christof Nitz
Bürgermeister



BÜRGERBETEILIGUNG

gem. § 3 BauGB nach Gemeinderatsbeschuß vom **09.11.95**
Auslegung **18.12.95 - 19.01.96**
Anheörung
Ortsübliche Bekanntmachung **08.12.95**


Christof Nitz
Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLAGE

gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Gemeinderatsbeschuß vom **29.02.96**
in der Zeit vom **03.05.** bis **17.05.96**
ortsübliche Bekanntmachung am **25.04.96**


Christof Nitz
Bürgermeister



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

gem. § 10 BauGB durch Gemeinderatsbeschuß vom **23. Mai 1996**


Christof Nitz
Bürgermeister



ANGEZEIGT

gem. § 11 Abs. 1 BauGB am

Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG

gem. § 12 BauGB durch die Bekanntmachung vom **30. Mai 1996**


Christof Nitz
Bürgermeister



ENTWURF UND PLANFERTIGUNG: **23. Mai 1996**

DIPL. ING. YVONNE FALLER, FREIE ARCHITEKTIN, SCHEFFELSTR. 65, 79102 FREIBURG

