

ZEICHNERISCHER TEIL

FERTIGUNG 3
ANLAGE 1
BLATT 1

GEMEINDE BALLRECHTEN DOTTINGEN

BEBAUUNGSPLAN BRUNNFELD I

AUFGESTELLT NACH §2 ABS.1 BAUGB BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES VOM 29.3.90 UND 28.6.90

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH
§3 ABS.1 BAUGB AM 16.7.90

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH §3 ABS.2 BAUGB
VOM 26.7.91 BIS 26.8.91
VOM 18.11.91 BIS 18.12.91 NACH §3 ABS.3 BAUGB

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BAUGB IN VERBINDUNG
MIT §4 GO AM 23.1.92
BALLRECHTEN DOTTINGEN DEN 23. Jan. 1992 DER BÜRGERMEISTER

– Angezeigt –
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 13. JULI 1992
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister



Krenn
Brenneisen

ES WIRD BESTÄTIGT, DAB DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BALLRECHTEN
DOTTINGEN ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT DEN 28. Sep. 1992



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES WURDE
NACH §12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
AM 01. Okt. 1992



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT
AM 01. Okt. 1992 IN KRAFT
BALLRECHTEN DOTTINGEN DEN 01. Okt. 1992 DER BÜRGERMEISTER



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

FR. ARCHITEKT KH. ALLGAYER 78 FREIBURG T.0761/383018 FAX 39159

10

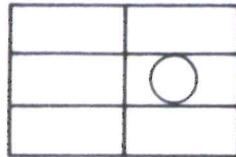
73

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL

DACHNEIGUNG



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MIT KREIS ZWINGEND
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE
- VORGESCHLAGENE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- FIRSTRICHTUNG
- GEH.- FAHR.- UND LEITUNGSRECHT
- ZUFAHRTSVERBOT
- STELLPLÄTZE
- GARAGEN
- ZUFAHRT
- GEHWEG
- FAHRBAHN / PARKPLATZ
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

- PFLANZGEBOT NACH §9 ABS.1 ZIFF. 25B BAUGB
- PFLANZGEBOT (PFG) EINZELBAUM
- STRÄUCHER
- PFLANZBINDUNG NACH §9 ABS.1 ZIFF. 25B BAUGB
- EINZELBAUM
- STRÄUCHER
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSGRÜN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- MAUER BESTAND
- MAUER GEPLANT
- VORHANDENE BEBAUUNG
- BÖSCHUNGEN (STRASSENBAUTECHNISCH NOTWENDIG)
- SICHTFLÄCHEN



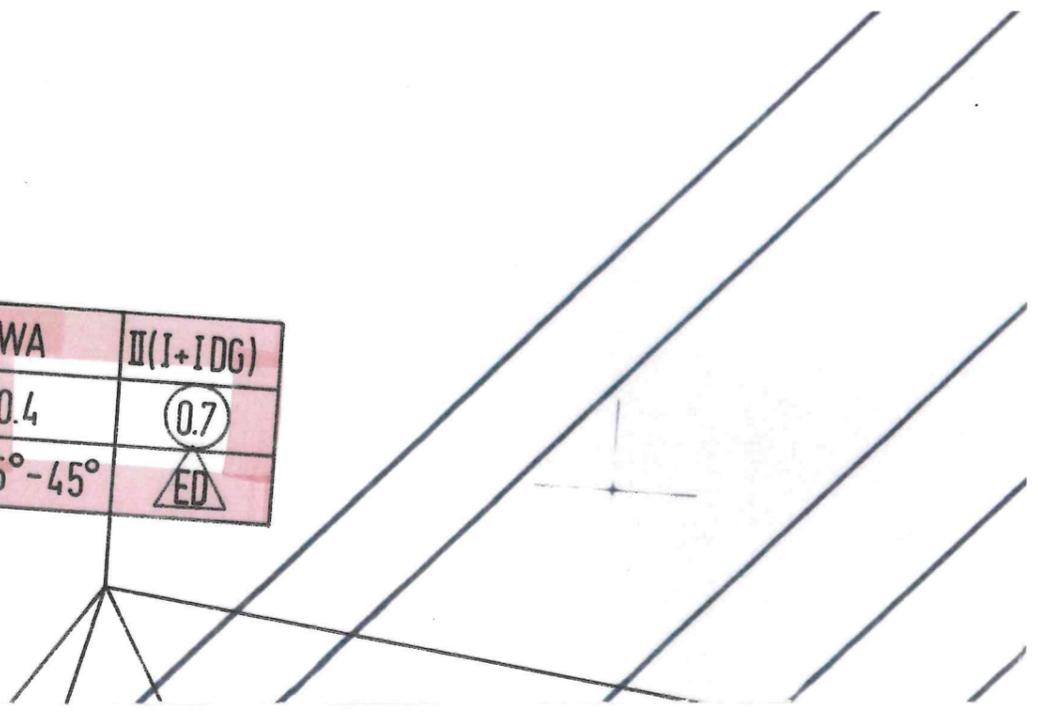
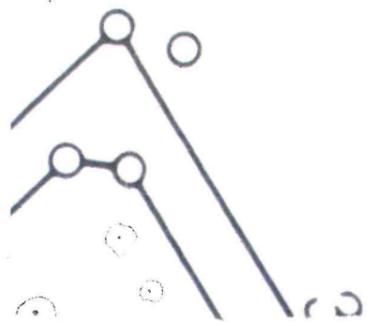
FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGE
ELEKTRIZITÄT
GAS



M. 1:500
FORMAT 100 / 57 4.791 19.9.91 23.1.92

3105

PLAN NR 1+2 KEIN AUSSCHLUSS DER AUSN. NACH § 4 (3) 2 BAUNVO	WA	II(I+IDG)
	0.4	0.7
	35°-45°	ED





PASSIVER LÄRMSCHUTZ
GEMÄSS GUTACHTEN BÜRO RINK VOM 12.1.90 ABSCHNITT 10

17
1
57 600

Heitersheime

EINFRIEDUNGSMAUER
BIS 2.0 m HOHE
(LÄRMSCHUTZ)

3101

3103

3100 Weg

3104 Weg

3106

192/2

192/3

181/29

181/23

XVI

3

4

5

6

1

2

21

20

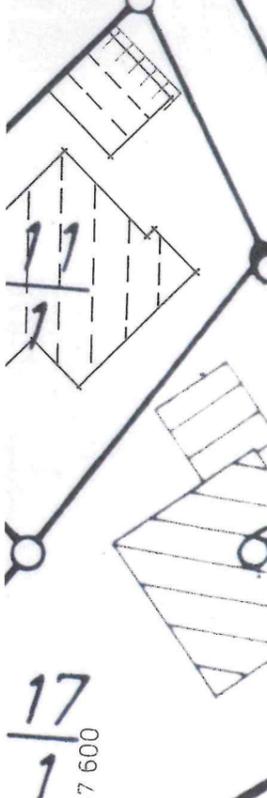
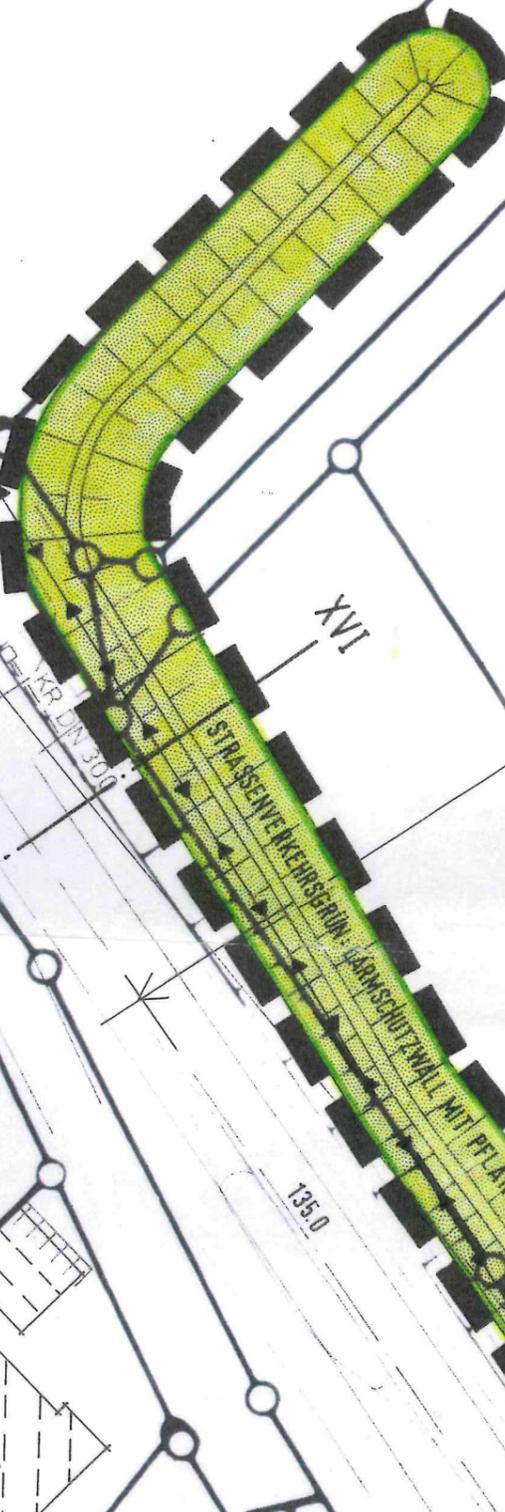
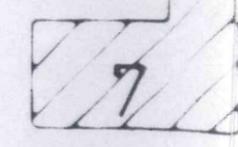
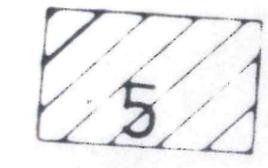
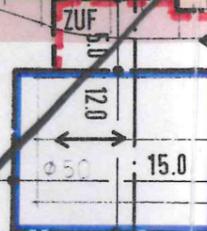
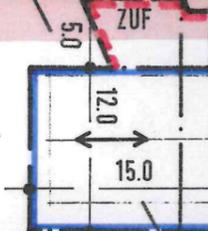
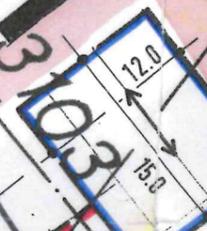
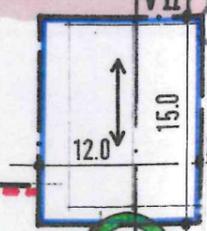
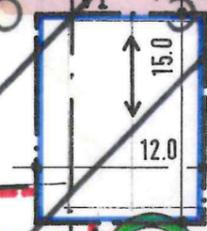
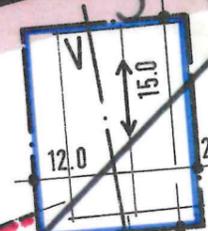
19

18

23

22

24



2457 ANSCHLUSSBEBAUUNGSPLAN IM RIED I



2569

3782

3780

3791

3790

3789

192/4

3116 Weg

Ende d...
R=∞ 0+090.00
R=200 0+078.79
R=200 0+068.51
0+058.41

0+305.25
Ende der Baustrecke

Beginn d...
R=∞ 0+000

0+185.88
0+200

2.5

3.0

4.0

5.0

6.0

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230