

WA I
0.3 30°-35°

(Nussbäumlecker)

(Am Kirchweg)

WA I
0.3 30°-40°

181/4

WA I
0.3 30°-40°

WA II
0.3 30°-40°

Jm
Pfarrgarten

Hochdruck - Gasleitung

Hochdruck - Gasleitung

Gruppenstellplätze

163/1

174

175

161

160

149

150/1

149/1

185/4

185/3

185/2

183/3

185/1

185/5

185/6

181/106

181/19

181/18

181/17

181/16

181/15

181/14

193

194

195

196

203

202

201

200

199

199/1

198

197/1

180

180/2

180

180

179

178

177

176

150

149

130

1782

131

1791

1783

1597

1598

1599/3

1599/2

160

161

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160






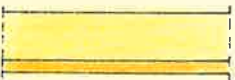


160



160

160

160



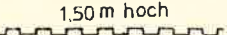

Zeichenerklärung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Neue Grundstücksgrenzen
-  Entfallende Grundstücksgrenzen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Anlage 1
-  Baugrenzen
-  Straßenverkehrsflächen Fahrbahn
Gehweg
-  Straßenbegrenzungslinien mit/ohne Zufahrtsverbot
-  Flächen für Garagen und Stellplätze
- W A

 Allgemeines Wohngebiet
-  Grenze des Schutzstreifens mit Anbauverbot
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- II

 Zahl der Vollgeschosse, zugelassen
- 0,3

 Grundflächenzahl
- 30°-35°

 Dachneigung
-  offene Bauweise
-  öffentliche Grünflächen (Verkehrsrün)
-  Schallschutzwand mit Angabe der Höhe
-  Pflanzgebot nach § 9 B BauG.
(vgl. § 13.2 der Bebauungsvorschriften)

BEBAUUNGSPLAN „AM KIRCHWEG II“

GEMEINDE BALLRECHTEN - DOTTINGEN
LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

STRASSEN- UND BAULINIENPLAN



M. 1:1000

G E N E H M I G T
MIT VERFÜGUNG

vom 11. SEP. 1978



Landratsamt