



VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss	am .....
Beschluss Entwurf für förmliche Offenlage und Beteiligung Behörden/ Träger öffentlicher Belange	am .....
Öffentlich bekanntgemacht	am .....
Offenlage	vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss	am .....
in Kraft getreten	am .....
Ausfertigungsvermerk	am .....
in Kraft getreten	am .....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den .....  
 .....  
 Fehrenbach, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Benanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den .....  
 .....  
 Fehrenbach, Bürgermeister

**AUFTRAGGEBER**  
 Gemeinde Ballrechten-Dottingen  
 vertreten durch Bürgermeister, B. Fehrenbach  
 Alfred-Löffler-Str.1, 79282 Ballrechten-Dottingen

Unterschrift / Datum

**ARCHITEKT**  
 Architekturbüro Thomas Thiele  
 Dipl.-Ing., Freier Architekt  
 Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg  
 Tel 0761 / 120 2110 | Fax 0761 / 120 210  
 e-mail info@architekturbuero-thiele.de

Unterschrift / Datum

**Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 | PlanzV90**

**Art der baulichen Nutzung | § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

**WA** allgemeines Wohngebiet

**Baugrenzen | § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO**

— — — — — Baugrenze

**Verkehrsflächen | § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB**

■ öffentliche Verkehrsflächen

**Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO**

**Nutzungsschablone**

1	2	1= Art der baulichen Nutzung	2= Zahl der Vollgeschosse
3	4	3= Grundflächenzahl, GRZ	4= Bauweise
5		5= zulässige Dachformen, DN	

**Typologie**

DN = Dachneigung  
 SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 a = abweichende Bauweise mit einer einseitigen, seitlichen Grenzbebauung

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Hauptfirstrichtung
- Flächen für Garagen(Ga); Carports(Cp); Stellplätze(St)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude

**PROJEKT**

**1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans "Am Klosteracker"**  
 Gemeinde Ballrechten-Dottingen

PLANUNGSSTUFE	MASSTAB	FORMAT
Entwurf	1:750	DIN A3
PROJEKTNUMMER	PLANNR.	ERSTELLT
1450	1450_AV_AV.1	01.10.2018
AUSDRUCK VOM:	DATEINAME	
12.11.2018	1450_2018-10-01_BPL_Am Klosteracker.pln	