

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 - 20 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl-GRZ als Höchstmaß
TH - Traufhöhe FH - Firsthöhe Höhe der baulichen Anlagen in m über der Erschließungsstraße in der Mitte der zur Erschließungsstraße liegenden Außenwand	Bauweise o: offene Bauweise
Dachform SD: Satteldach Dachneigung - DN	E - Einzelhäuser D - Doppelhäuser H - Hausgruppen zulässig

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 B

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Bachlauf des Sulzbach

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden S gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Be gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

LR - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellp Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 4 und

ST - Stellplätze

**Planzeichen
gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)




**2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
sowie §§ 16 - 20 BauNVO**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl-GRZ als Höchstmaß
TH - Traufhöhe	Bauweise
FH - Firsthöhe	o: offene Bauweise
Höhe der baulichen Anlagen in m	
<small>Die Grundflächenzahl ist ein Maß für die zulässige Nutzfläche im Verhältnis zum Grundstücks-Außenmaß</small>	
Dachform	E - Einzelhäuser
SD: Satteldach	D - Doppelhäuser
Dachneigung - DN	H - Hausgruppen
	zulässig

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt







5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

 Bachlauf des Sulzbach

7. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
-  LR - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

ST - Stellplätze