

GEMEINDE BALLRECHTEN-DOTTINGEN

BEBAUUNGSPLAN

„Erschließungsgemeinschaft Mühlenstraße - Weinbergstraße“

M. 1:500

IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
TÖB - ANHÖRUNG
OFFENLAGE
SATZUNGSBESCHLUSS

18.12.2003
30.06.2004
19.07.2004 – 23.08.2004
30.09.2004

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT
DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG
DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT
DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT

BALLRECHTEN-DOTTINGEN DEN 01.10.2004



BERND GASSENSCHMIDT
BÜRGERMEISTER

RECHTSKRAFTVERMERK:

BEKANNTMACHUNG GEM. § 10 (3) BauGB
UNTER ANWENDUNG VON § 244 I EAG BAU
AM: 28.10.2004



BERND GASSENSCHMIDT
BÜRGERMEISTER

Datum:
07.04.2004

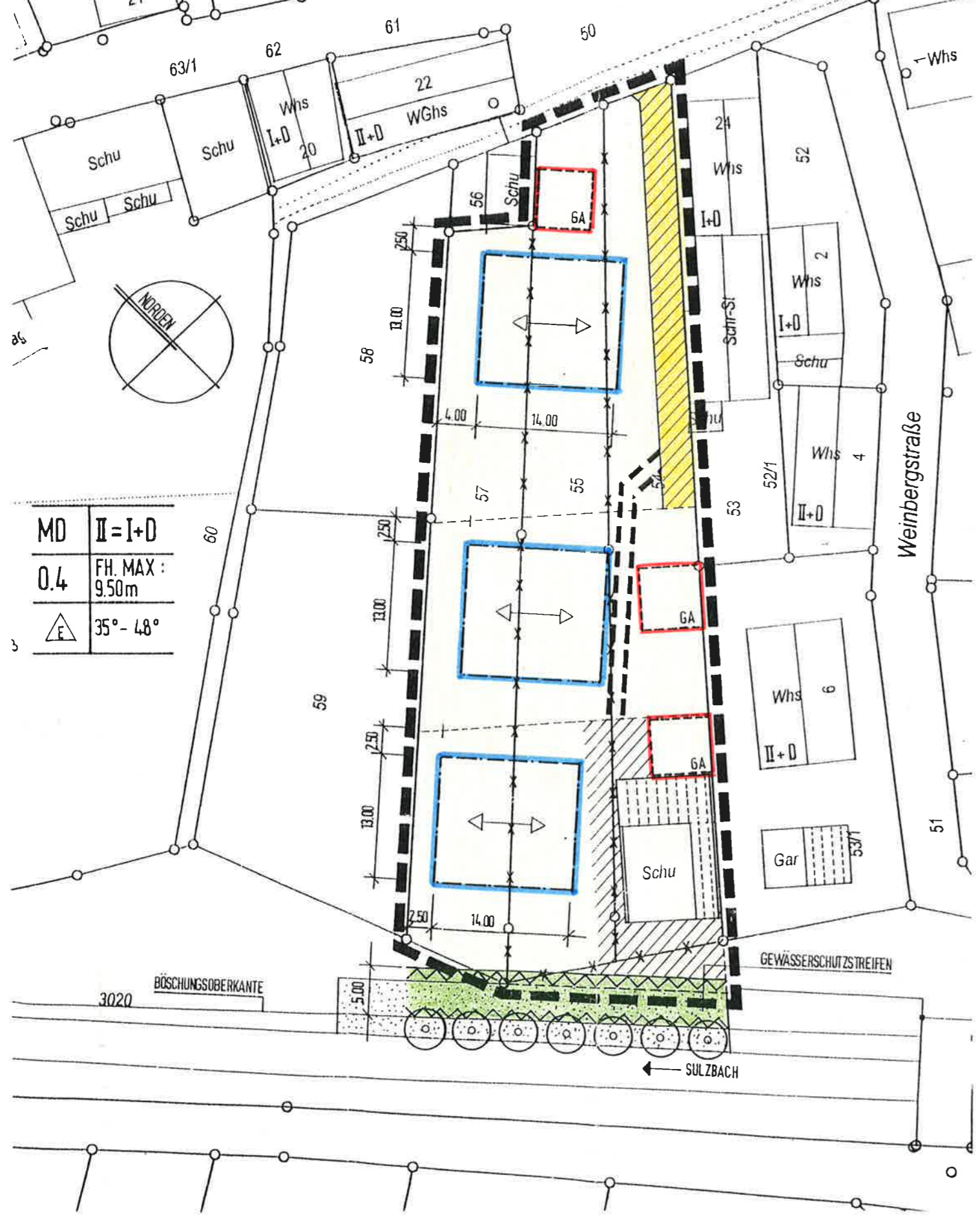
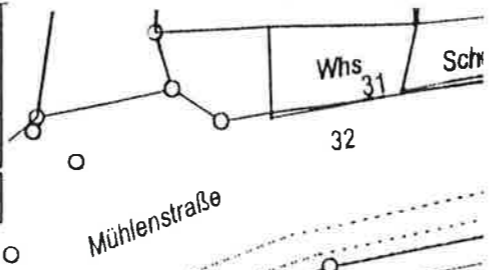
BEARB:
Wie

PROJEKT NR:

FORMAT
60 / 29.7

DER PLANER:

wiesler + zehnle
architektur und bauleitung GmbH
eisenbahnstrasse 14a
79336 herbolzheim
Tel. 07643 / 930064 Fax. 07643 / 930068



MD	II = I+D
0,4	FH. MAX : 9,50m
	35° - 48°

ZEICHENERKLÄRUNG

- DORFGEBIET (MD)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- TH TRAUFGHÖHE
- FH FIRSHÖHE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0 ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- NICHT ZU VERSIEGELNDE VERKEHRSFLÄCHE
- PARKEN, PARKPLATZ
- ZUFAHRTSVERBOT
- SPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- BÖSCHUNGSBEPFL. LT. LISTE
- PFLANZGEBOT STRAUCH
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- GARAGE
- CARPORT
- STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG WAHLWEISE
- SICHTFLÄCHE
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT
- GEBÄUDEBESTAND
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE

MD	II=I+D
0,4	FH:MAX: 9,50m
	35° - 48°

ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	FIRSHÖHE
BAUWEISE	DACHNEIGUNG