



**Planzeichen
gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen Hmax. = Gesamthöhe über NN
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze, § 16 BauGB)
Bauweise a - abweichende Bauweise	

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und § 9 Abs. 6 BauGB

Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)

5. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Elektrizität

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB, Stp - Stellplatz

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss: 19.11.2015

Frühzeitige Beteiligung: 23.11.2015 bis 15.1.2016

Offenlage: ...

Satzungsbeschluss: ...

In Kraft getreten am: ...

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den

.....
Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Benanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den

.....
Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister

Projekt	1. Änderung Bebauungsplan "Wettelbrunner Straße"
Auftraggeber	Gemeinde Ballrechten-Dottingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Bernhard Fehrenbach Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen
Planungsstufe	Entwurf
Maßstab	M 1 / 1.000 (Originalmasstab)
Planungsstand	1.2.2016
Planung	Architekturbüro Thiele

Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg
Tel 0761 / 120 2110 / Fax 0761 / 120 210
e-mail info@architekturbuero-thiele.de