

BEBAUUNGSPLAN „ WETTELBRUNNER STRASSE “ (GEWERBE GEBIET)

GEMEINDE BALLRECHTEN - DOTTINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN



M. 1 : 1000

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat am 05.10.84
die Aufstellung dieses Bebauungsplanes
beschlossen.
Ballrechten - Dottingen, den 19.10.84

Bürgermeister



2) Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungs-
planes wurde am 31.10.1984 ortsüblich be-
kannt gemacht
Ballrechten - Dottingen, den 21.12.1984

(Bürgermeister)



Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in
der Zeit vom 12.11.1984 bis 18.12.1984
öffentlich ausgelegen
Ballrechten - Dottingen, den 21.12.1984

Bürgermeister



4) Der Gemeinderat hat am 20.12.1984
diesen Bebauungsplan als Satzung be-
schlossen
Ballrechten - Dottingen, den 21.12.1984

(Bürgermeister)



Dieser Bebauungsplan wurde durch das
Landratsamt am _____ genehmigt
Freiburg, den _____
Landratsamt Breisgau - Hochschwarzwald

6) Dieser Bebauungsplan wurde durch die
öffentliche Bekanntmachung seiner Genehmi-
gung am 24. Jan. 1985 rechtskräftig.
Ballrechten - Dottingen, den 24. Jan. 1985

(Bürgermeister)



GENEHMIGT

am: 4. JAN. 1985

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



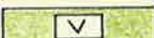
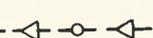
gez. Glaeser
Bezl. Rammingner

Für die Bearbeitung dieses Bebauungsplanes
Neuenburg am Rhein, den 04.10.84

Bölk

Ingenieurbüro Schnabel und Bölk

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9[7] BBauG)
	neue Grundstücksgrenzen
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Teilgebiete A-D im GE mit Nutzungsbeschränkung (§ 1[3] örtl. Beb.-Vorschr.)
	Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9[1] Nr. 4 BBauG)
	Verkehrsflächen Gehweg (§ 9[1] Nr. 11 BBauG) Fahrbahn
	öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün) (§ 9[1] Nr. 15 BBauG)
	Fläche für Anlagen der Stromversorgung (§ 9[1] Nr. 12 BBauG)
	mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9[1] Nr. 21 BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenzen (§ 9[1] Nr. 2 BBauG und § 23 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie mit/ohne Zufahrtsverbot (§ 9[1] Nr. 11 BBauG)
	Gewerbefläche mit Pflanzgebot (§ 9[1] Nr. 25a BBauG und § 8 örtl. Beb.-Vorschr.)
	Sichtfeld an Straßeneinmündung mit Pflanzbindung (§ 9[1] Nr. 25b BBauG)
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 16 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
	Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
	besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 BauNVO und § 3[3] örtl. Beb.-Vorschr.)
	Abwasserleitung mit Kontrollschacht, geplant (§ 9[1] Nr. 13 BBauG)
	Abwasserleitung mit Kontrollschacht, vorhanden (§ 9[1] Nr. 13 BBauG)
	vorgeschriebene Firstrichtung bei Satteldächern (§ 9[1] Nr. 2 BBauG)