

GEMEINDE BALLRECHTEN-DOTTINGEN

BEBAUUNGSPLAN WETTELBRUNNERSTRASSE II

AUFGESTELLT NACH §2 ABS.1 BAUGB BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES VOM 15.3.90

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH
§3 ABS.1 BAUGB AM 16.7.90

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH §3 ABS.2 BAUGB
VOM 11.3.92 BIS 13.4.92

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BAUGB IN VERBINDUNG
MIT §4 GO AM 21.5.92
BALLRECHTEN-DOTTINGEN, DEN 09. Juni 1992 DER BÜRGERMEISTER



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

ES WIRD BESTÄTIGT, DAB DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT
DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
BALLRECHTEN-DOTTINGEN ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT DEN 20. Aug. 1992

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES WURDE
NACH §12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
AM 21. Aug. 1992



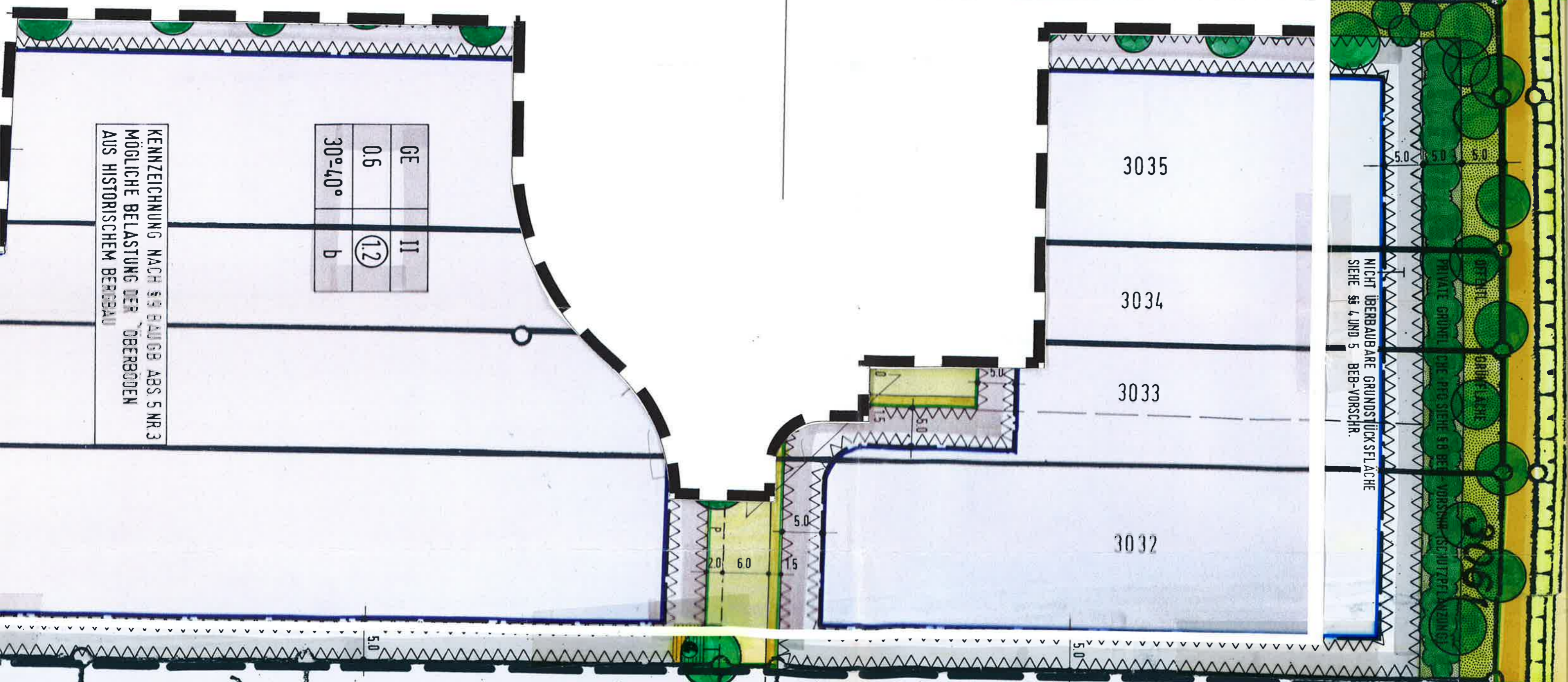
Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT
AM 21. Aug. 1992 IN KRAFT
BALLRECHTEN-DOTTINGEN, DEN 21. Aug. 1992
21. Aug. 1992 DER BÜRGERMEISTER



Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

Überlagerung mit Bebauungsplan "Wettelbruner Straße III"
 Satzungsbeschluss 11.08.2005



KENNZEICHNUNG NACH § 9 BAUGB ABS. 5 NR. 3
 MÖGLICHE BELASTUNG DER OBERBÖDEN
 AUS HISTORISCHEM BERGEBAU

GE	II
0.6	(1.2)
30°/40°	b

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 SIEHE §§ 4 UND 5 BEB-VORSCHR.

3036

ANSCHLUSS BEB-PLAN WETTELBRUNNERSTRASSE

1203

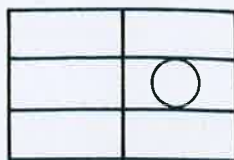
WE

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL

DACHNEIGUNG



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MIT KREIS ZWINGEND
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGEBIET GE

BAUWEISE

FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUHEBENDE



VORGESCHLAGENE



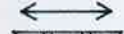
BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VON HOCHBAUTEN FREIZUHALTENDE FLÄCHEN



FIRSTRICHTUNG



GEH.- FAHR.- UND LEITUNGSRECHT



ZUFAHRTSVERBOT



STELLPLÄTZE



GARAGEN



ZUFAHRT



GEHWEG



FAHRBAHN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

PFLANZGEBOT NACH §9 ABS.1 ZIFF. 25 B BAUGB



PFLANZGEBOT (PFG) EINZELBAUM



STRÄUCHER

PFLANZBINDUNG NACH §9 ABS.1 ZIFF. 25 B BAUGB



EINZELBAUM



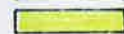
STRÄUCHER



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



STRASSENVERKEHRSGRÜN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



MAUER BESTAND



MAUER GEPLANT



VORHANDENE BEBAUUNG



BÖSCHUNGEN (STRASSENNOTWENDIG)



SICHTFLÄCHEN



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



TRAFOSTATION



FORMAT 70 / 60
M 1 : 500