

Gemeinde
Bebauungsplan

Ballrechten- Dottingen

Wettelbrunner Straße III

Aufgestellt

Nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschuß am 03.06.2004

Bürgerbeteiligung

Nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.07.2004
bis 09.08.2004

Öffentlich ausgelegen

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.03.2005
bis 18.04.2005

Satzungsbeschluß

Nach § 10 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO am 11.08.2005

Ballrechten- Dottingen, den **11. Aug. 2005**



Der Bürgermeister
Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten- Dottingen so beschlossen.
ausgefertigt, den **11. Aug. 2005**



Der Bürgermeister
Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am **25. Aug. 2005**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften traten damit am _____ in Kraft

Ballrechten- Dottingen, den **11. Aug. 2005**



Der Bürgermeister
Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister


Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	UG= Untergeschoss DG= Dachgeschoss
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise	

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Bauweise, Baugrenzen

b besondere Bauweise
 Baugrenzen









Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie
 Fahrbahn
 Gehweg

Grünflächen

 Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Saumstreifen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (ST) und Garagen (GA)
 Mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 von Bebauung freizuhalten Fläche
 Böschungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 bestehende Grundstücksgrenzen
 Flurstücksnummern
 vorhandene/ geplante Bebauung



Plangrundlage:
 Staatliches Vermessungsamt Freiburg/ Müllheim
 Auftragsnummer: 10231730, 08.03.2004
 Die Darstellungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

M 1 : 1 000