

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	6.3.2008
Frühzeitige Beteiligung	28.7.2008 - 5.9.2008
Offenlage	13.2.2009 - 13.3.2009
Satzungsbeschluss	1.7.2010
In Kraft getreten am	8. Juli 2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den 2. Juli 2010

Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den 8. Juli 2010

Bernd Gassenschmidt
Bürgermeister



Planzeichnung

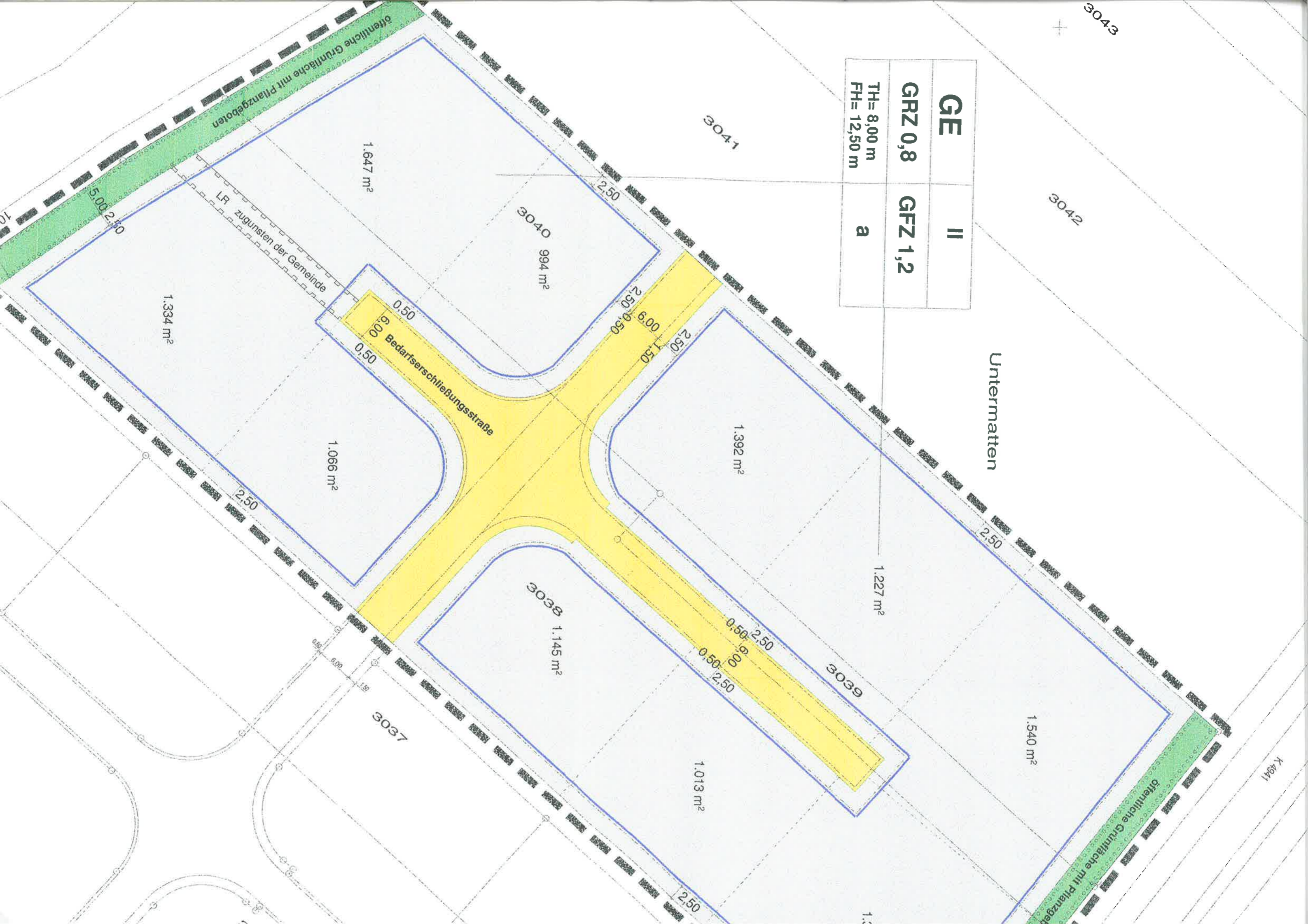
Projekt Bebauungsplan "Wettelbrunner Straße IV"
der Gemeinde Ballrechten-Dottingen
Projekt Nr. 0484

Kommune Gemeinde Ballrechten-Dottingen
vertreten durch
Herrn Bürgermeister Bernd Gassenschmidt
Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen

Planung Arbeitsgemeinschaft Hoffmann . Thiele
Axel Hoffmann * Thomas Thiele
Freie Architekten
Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg
Tel 0761 / 120 210 / Fax 0761 / 1202120
e-mail info@hoffmann-thiele.de



GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,2
TH = 8,00 m FH = 12,50 m	a



Untermatten

Öffentliche Grünfläche mit Pflanzbeeten

LR zugunsten der Gemeinde

1.647 m²

3040 994 m²

3041

3042

3043

1.334 m²

1.066 m²

1.392 m²

3038 1.145 m²

3039

3037

1.013 m²

1.540 m²

K 4941

3080

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-----------	-------------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 - 20 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
Firsthöhe - FH Traufhöhe - TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt Straße	a: abweichende Bauweise

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

	Baugrenze
--	-----------

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

	Pflanzgebot
--	-------------

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
--	--

	LR - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde