

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
sowie §§ 16 - 20 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl - GFZ als Höchstmaß:	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß:
Firsthöhe - FH Traufhöhe - TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt Straße	a abweichende Bauweise Dachform: FD-Fachdach

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Verkehrsflächen

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Pflanzgebiet mit Nummerierung gemäß Bebauungsvorschriften (F 1, F 2 und F 3)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Höhenbezugspunkt
 Straßenoberkante

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.07.2012
Frühzeitige Beteiligung	vom 22.08.2012 bis 22.09.2012
1. Offenlage	vom 27.11.2012 bis zum 11.1.2013
2. Offenlage	vom 01.08.2016 bis zum 09.09.2016
Satzungsbeschluss

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den

Ballrechten-Dottingen, den

Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister

Bernhard Fehrenbach
Bürgermeister

Planzeichnung

Projekt	Bebauungsplan "Wettelbrunner Straße V" der Gemeinde Ballrechten-Dottingen
Kommune	Gemeinde Ballrechten-Dottingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Bernhard Fehrenbach Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen
Planung	Architekturbüro Thiele Dipl. Ing. Freier Architekt Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 120 210 / Fax 0761 / 1202120 e-mail info@architekturbuero-thiele.de
Planungsstufe	Entwurf
Maßstab	M 1 / 500
Planungsstand	28.07.2016

GE₁	
GRZ 0,8	
TH= 9,00 m	a / FD

GE₂	
GRZ 0,8	
TH= 11,00 m	a / FD

GE₃	
GRZ 0,8	GFZ 1,2
TH= 8,00 m	a
FH= 12,50 m	

