

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Ballrechten-Dottingen

über

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten-Dottingen hat am _____._____

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 2. dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __.__.____
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 2. dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom __.__.____
- c) Beigefügt sind:
1. die Begründung vom __.__.____
 2. der Umweltbeitrag einschließlich Artenschutz und Ausgleichskonzept vom 18.05.2020
 3. die Gutachtliche Stellungnahme Nr. 6081/708A (Schallschutz) vom 18.05.2020
 4. das Entwässerungskonzept vom 10.10.2018
 - 5a. der Bericht Bodenuntersuchungen vom 18.06.2015
 - 5b. das Ergänzungsschreiben zum Bericht Bodenuntersuchungen
– mittlerer Grundwasserstand Holzweg IV vom 06.10.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Holzweg IV“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Ballrechten-Dottingen, den __.__.____

Patrick Becker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den __.__.____

Patrick Becker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Ballrechten-Dottingen, den __.__.____

Patrick Becker
Bürgermeister