

SATZUNGEN

der Gemeinde Ballrechten-Dottingen

über

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten-Dottingen hat am _____.____._____

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Holzweg IV“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzweg IV“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Holzweg IV“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes „Mühlematten neu“ vom 08.07.2010 (Rechtskraft) überlagert.

§ 2

Bestandteile

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 2. dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __.__.____
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 2. dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom __.__.____
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 2. die Belange des Umweltschutzes einschließlich Artenschutzgutachten und Ausgleichskonzept (FLA Wermuth) vom __.__.____
 3. die Gutachtliche Stellungnahme Nr. 6081/708A zum Schallschutz (Dr. Wilfried Jans) vom __.__.____
 4. das Erschließungs- und Entwässerungskonzept (Zink) vom __.__.____
 5. der Bericht Bodenuntersuchungen (ISBF) vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Holzweg IV“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Ballrechten-Dottingen, den

Patrick Becker
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den

Patrick Becker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Ballrechten-Dottingen, den

Patrick Becker
Bürgermeister