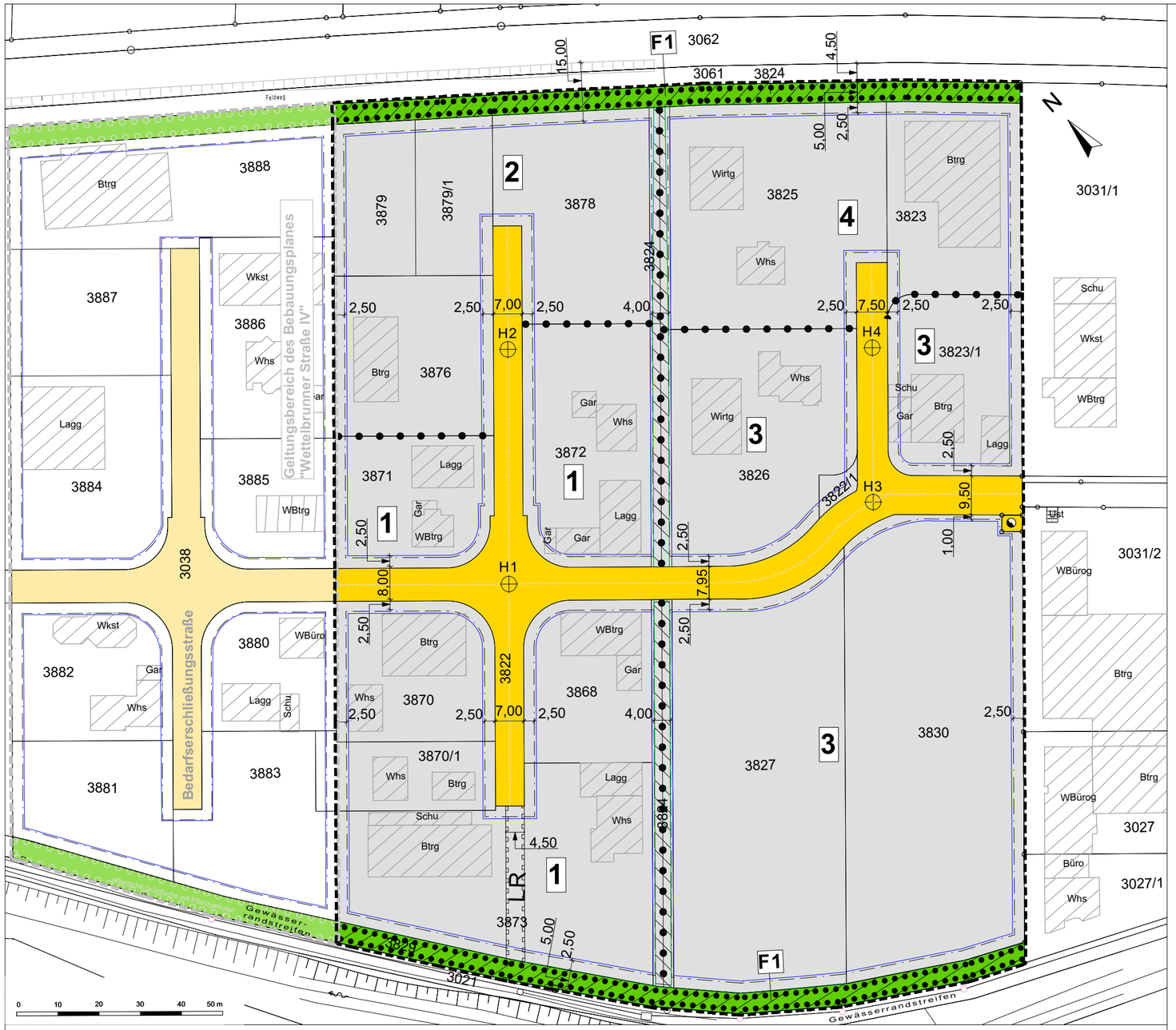

Nutzungsschablonen

1		2		3		4	
GE	II HZB = H1	GE	II HZB = H2	GE	II HZB = H3	GE	II HZB = H4
0,8	(1,2)	0,8	(1,2)	0,8	(1,2)	0,8	(1,2)
besondere Bauweise - b		besondere Bauweise - b		besondere Bauweise - b		besondere Bauweise - b	

Datengrundlage:
Graphischer Dateiauszug vom 23.07.2018
Geobasisdaten LGL; www.lgl-bw.de

Planzeichen
gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB & § 16 BauNVO und Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB & § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Höhenbezugspunkt HZB
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß

Bauweise
b - besondere Bauweise

3. Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB & § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b & (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern - **F1**

Dunkelkorridor für Fledermäuse

7. Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Elektrizität

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

Leitungsrecht (**LR**) zu belastende Fläche gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

Höhenbezugspunkte (HZB)
H1, H2, H3, H4

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 23.04.2020
Öffentlich bekanntgemacht	am 10.06.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 15.06.2020 bis 16.07.2020
1. Offenlage	vom 03.12.2020 bis 07.01.2021
2. Offenlage	vom 06.05.2021 bis 21.05.2021
Satzungsbeschluss	xx.xx.xxxx
In Kraft getreten	.....
Ausfertigungsvermerk	.....
In Kraft getreten	.....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ballrechten-Dottingen übereinstimmen.

Ballrechten-Dottingen, den .....

.....
Patrick Becker, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ballrechten-Dottingen, den .....

.....
Patrick Becker, Bürgermeister

PROJEKT	**BEBAUUNGSPLAN "UNTERMATTEN" GEMARKUNG DOTTINGEN DER GEMEINDE BALLRECHTEN-DOTTINGEN,** (Änderung und Naufassung der Bebauungspläne "Wettelbrunner Sreaße II und III")
KOMMUNE	Gemeinde Ballrechten-Dottingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Patrick Becker Alfred-Löffler-Str. 1, 79282 Ballrechten-Dottingen
PLANUNGSSTUFE	Entwurf
MASSSTAB	M 1 / 1.000
PLANUNGSSTAND	17.06.2021 (red. geändert am 11.06.2021)
PLANUNG	Architekturbüro Thiele Thomas Thiele | Dipl.-Ing., Freier Architekt Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 120 2110 Fax 0761 / 120 210 E-mail info@architekturbuero-thiele.de