

SATZUNG

Über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ Gemarkung Dottingen der Gemeinde Ballrechten-Dottingen, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Der Gemeinderat der Gemeinde Ballrechten-Dottingen hat am die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 1728);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021;
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1057);
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert §§5 und 102a durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098);
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. 2019, S. 313).

§ 1

GEGENSTAND DER 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Gegenstand der 1. Änderung und Erweiterung ist:

- Die Planzeichnung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ vom 08.03.2013.
- die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ vom 08.03.2013

§ 2

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung ergibt sich aus dem Deckblatt zur Planzeichnung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“.

§ 3

INHALT DER 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Nach Maßgaben der Begründung vom 23.06.2022 wird geändert:

- die Planzeichnung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ durch ein Deckblatt.
- die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ durch Festsetzungen zu Schallimmissionen sowie Maßnahmen zum Artenschutz
- textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ durch Hinweise zu Boden, Wasserversorgung/ Grundwasser, Gewässerrandstreifen, Biotopschutz.

§ 4

BESTANDTEILE DER 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ bestehen aus:

- dem Deckblatt zur Planzeichnung M. 1:500 vom 23.06.2022
- der Ergänzung zu den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ vom 23.06.2022

Beigefügt sind:

- Übersichtslageplan M. 1:2.500 vom 23.06.2022
- Begründung vom 23.06.2022
- Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse von Büro Freiraum- und Landschaftsarchitektur, Dipl. Ing- (FH) Ralf Wermuth, Hartheimer Straße 20, 79427 Eschbach vom 01.03.2022
- Nachtrag zur Gutachterlichen Stellungnahme Nr.5077/557 vom 12.10.2012 von Büro für Schallschutz Dr Wilfried Jans, Im Zinken 11, 77955 Ettenheim vom 11.03.2022

§ 5

INKRAFTTRETEN

Die Satzung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Benz Mühle“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Ballrechten-Dottingen, den
Bürgermeister, Patrick Becker

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ballrechten-Dottingen, den
Bürgermeister, Patrick Becker

Rechtskräftig:

Rechtskräftig nach § 10 BauGB i.V.m. § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung vom

Ballrechten-Dottingen, den
Bürgermeister, Patrick Becker