

**Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

**1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO**

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Hausformen gemäß Bebauungsvorschriften: E/D Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	E Einzelhäuser zulässig
Dachform / Dachneigung SD = Satteldach PD = Pultdach	Traufhöhe - TH Firsthöhe - FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über einem Bezugspunkt

**3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO**

Baugrenze

**4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**

Straßenbegrenzungslinie  
 Privatweg

**5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**

öffentliche Grünfläche  
 private Grünfläche

**6. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB  
ST - Stellplätze  
S - Scheune
  - Umgrenzung von Wasserflächen (Hochwassergefährdungskarte) nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
  - Umgrenzung von Überschwemmungsflächen HQ 100 (Hochwassergefährdungskarte) nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
  - Umgrenzung von Überschwemmungsflächen HQ Extrem (Hochwassergefährdungskarte) nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
  - Geschützte Gebiete bei HQ 100 (Hochwassergefährdungskarte) nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
  - Gewässerschutzstreifen
- nachrichtl.: Bereich Mischgebiet aus FNP (in Kraft seit 14.05.1998)

WA 1	o
GRZ 0,4	nur
a) SD Einzelhaus: DN 15 - 40° Doppelhaus: DN 25°	TH = 6,40 m FH = 10,50 m
b) PD Einzelhaus: DN 15 - 40° Doppelhaus: DN 25°	untere TH = 6,40 m obere TH = 10,50 m

Geltungsbereich des BPL "Benz Mühle"  
Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung  
des BPL "Benz Mühle"  
**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes  
"Benz Mühle" Gemarkung Dottingen**  
Deckblatt zur Planzeichnung vom 23.06.2022  
ausgefertigt: .....  
den .....  
in Kraft getreten am: .....  
Gemeinde Ballrechten-Dottingen  
Der Bürgermeister

Datenlage entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Datengrundlage:  
Graph. Dateiauszug vom 27.03.2018  
Geobasisdaten LGL www.lgl-bw.de

**Gemeinde Ballrechten-Dottingen  
1. Änderung und Erweiterung des  
Bauungsplanes "Benz Mühle"  
Gemarkung Dottingen**

Geltungsbereich des BPL "Benz Mühle"

Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des BPL "Benz Mühle"

Maßstab 1:750  
Stand: 23.06.2022

Architekturbüro Thiele  
Engesserstraße 4a  
79108 Freiburg

Telefon: 0761/ 120 21-00  
Fax : 0761/ 120 21-20  
E-mail: info@architekturbuero-thiele.de