



Datengrundlage:
 Graph. Dateiauszug vom 23.07.2018 LGL_0003614
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

MI	II
0,6	o
SD	Dachneigung siehe Planeintrag

MI	II
-	o
SD	Dachneigung siehe Planeintrag

Gemeinde Ballrechten-Dottingen
 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes /
 Vorhaben- und Erschließungsplanes "OBERE
 NEUMATTEN" der Gemeinde Ballrechten-Dottingen,
 Gemarkung Ballrechten
 Deckblatt zum Zeichnerischen Teil / Lageplan vom
 23.06.2022

ausgefertigt: Gemeinde Ballrechten-Dottingen
 den
 in Kraft getreten am:
 Der Bürgermeister

**Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und
 § 16 BauNVO und Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 i.V.m. §§ 16 und 22 BauNVO**

Art der baulichen Nutzung (§§1 + 6 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse (§§16 + 20 BauNVO) GH = Gebäudehöhe ü.NN
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise (§22 BauNVO)
Dachform: SD Satteldach (§74 LBO)	Dachneigung (§74 LBO)

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

**Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m
 §§22 und 23 BauNVO**

o offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

--- Baugrenze (§23 BauNVO)

**Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen gem. § 9
 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB**

- ▼ Ein- und Ausfahrtsbereich
- ◐ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der
 Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO**

○ Pflanzgebot für Einzelbaum (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

+ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen
 Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes
 "Obere Neumatten" (§ 9 Abs.7 BauGB)

+ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Vorhaben-
 und Erschließungsplanes "Obere Neumatten" (§ 9 Abs.7
 BauGB)

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5
 BauNVO)

← Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

--- Gemarkungsgrenze

BAUVORHABEN:
 1743 - 1. Änderung des Vorhaben- und
 Erschließungsplanes "Obere Neumatten"
 Gemeinde Ballrechten-Dottingen /
 Gemarkung Ballrechten

KOMMUNE:
 Gemeinde
 Ballrechten-Dottingen
 vertreten durch
 Bürgermeister Patrick Becker
 Alfred-Löffler-Str. 1
 79282 Ballrechten-Dottingen

ARCHITEKT:
 Architekturbüro Thiele
 Engesserstraße 4a
 79108 Freiburg
 Tel: 0761 - 120 21 - 0
 Fax: 0761 - 120 21 - 20
 E-Mail: info@architekturbuero-thiele.de
 Web: www.architekturbuero-thiele.de

Deckblatt zum Zeichnerischen Teil / Lageplan

Planungsstand: Satzungsfassung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	420*297 A3	23.06.2022	

Dateiname: 1743_2022-06-23_SF_Planzeichnung.pln
 Pfad: P:\08_projekte\000000_Projekte_TT1743_BPLÄ_Obere Neumatten\07_Entwurf\1743_2022-06-23_SF_Planzeichnung.pln